

AMBIT BIURO ARCHITEKTONICZNE

JOANNA NOWAK

ul. Św. Mikołaja 4; 67-200 Głogów

NIP: 693-194-12-16; REGON: 390949443

Tel.: 76 72 77 802; fax.: 76 744 22 70; e-mail.: ambit@poczta.glog.pl

<http://www.ambit.glog.pl>

TEMAT OPRACOWANIA:

**PLAC ZABAW DLA DZIECI ORAZ ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- KRÓLIKOWICE**

ARCHITEKTURA

INWESTOR:

**Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr 30/4, Królikowice,
67-115 Bytom Odrzański**

Opracowanie:

JOANNA NOWAK

architekt

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

nr 13/06/DOIA

**Zespół projektowy
Biuro architektoniczne AMBIT**

kwiecień 2011r.

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt „PLACU ZABAW DLA DZIECI ORAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W KRÓLIKOWICACH dz. nr 30/4, Królikowice,” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art.20.ust.4 P.B.).

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	Nr uprawnień:	podpis
architektura główny projektant	mgr inż. arch. Joanna Nowak	Uprawnienia budowlane w specj. arch. nr 13/06/DOIA	

kwiecień 2011r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Oświadczenie projektantów	str. 2
3.	Spis zawartości opracowania	str. 3
4.	Uprawnienia projektowe projektantów - przynależność do Izby Branżowej	str. 4
5.	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 6

II. ARCHITEKTURA

6.	Opis techniczny	str. 14
7.	Część rysunkowa	str. 22

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania.	15
2. Dane ewidencyjne:.....	15
3. Podstawa opracowanie.....	15
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	15
5. Bilans terenu.	16
6. Ukształtowanie terenu.....	16
7. Zagospodarowanie działki.	16
7.1. Ukształtowanie terenu:.....	16
7.2. Komunikacja:	16
7.3. Elementy zagospodarowania działki:.....	16
8. Warunki gruntowo-wodne.....	17
9. Opis elementów zagospodarowania.	17
9.1. Plac zabaw:.....	17
9.2. Siedziska:.....	19
10. Ochrona konserwatorska.....	19
11. Charakterystyka ekologiczna.....	19
12. Wpływ eksploatacji górniczej.....	19
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	19
14. Dane uzupełniające.	20
15. Uwagi końcowe.	20

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Przedmiot opracowania.

Przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy budowy placu zabaw dla dzieci oraz elementów małej architektury w Królikowicach w Gminie Bytom Odrzański.

Niniejszym opracowaniem objęto:

- plac zabaw dla dzieci
- elementy małej architektury

2. Dane ewidencyjne:

Obiekt:	Plac zabaw dla dzieci
Adres:	dz. nr 30/4, Królikowice, 67-115 Bytom Odrzański
Inwestor:	Gmina Bytom Odrzański ul. Rynek 1 67-115 Bytom Odrzański
Opracowanie:	„AMBIT” Biuro Architektoniczne mgr inż. arch. Joanna Nowak UPR. Nr 13/06/DOIA ul. Kottarska 1A/3

3. Podstawa opracowanie.

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna;
- inwentaryzacja
- przepisy Prawa Budowlanego i z nimi związane, Polskie normy.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Opracowanie obejmuje część budowlaną zawierającą projekt architektoniczny.

Na terenie znajdują się drzewa liściaste i iglaste, które pozostaną w stanie nienaruszonym. Przez środek terenu opracowania przebiega droga żwirowa. Projektowane obiekty wpisują się w otoczenie nie naruszając zastanego starodrzewia.

Od północy, teren inwestycji ogranicza rów, znajdujący się znacznie niżej całego terenu. Ze strony wschodniej przebiega droga żwirowa, która stanowić będzie dojazd do boiska wielofunkcyjnego.

Od północy, też znajduje się skarpa z różnicą wysokości ok. 2,0m. Teren wznosi się od północy w stronę południową. Na całości różnica wysokości pomiędzy krańcem południowym, a północnym wynosi ok. 4 m.

5. Bilans terenu.

Projektowana powierzchnia zabudowy:

a) plac zabaw 809,1 m²

6. Ukształtowanie terenu.

Teren zróżnicowany wysokościowo, największa różnica wynosi około 4,42m i opada w kierunku południowym.

7. Zagospodarowanie działki.

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 i rysunkach pomocniczych.

7.1. Ukształtowanie terenu:

Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, a spadki poprzeczne 1%.

7.2. Komunikacja:

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdują się na wewnętrznym terenie objętym odrębnym opracowaniem, będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej. Zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 5,50m i długości 12,25 prowadzący do budynku zaplecza boisk oraz chodnik prowadzący do wiaty z nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 2,60m i długości 23,50m. Projektowane i remontowane ciągi komunikacyjne wg odrębnego opracowania.

7.3. Elementy zagospodarowania działki:

- budowa placu zabaw dla dzieci
- montaż elementów małej architektury

Powierzchnia zabudowy placu zabaw 809,1 m²

8. Warunki gruntowo-wodne.

Przyjęto średnie warunki gruntowe i I kategorię geotechniczną gruntu wg Rozporządzenia MSWiA z 24.09.1998 (24.126, poz. 839).

Na działce 30/4 występuje płytko położona warstwa wodonośna. Swobodne zwierciadło wody podziemnej stwierdzono na głębokości 0,7-1,1 m p.p.t.

Ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej prace ziemne najlepiej prowadzić w okresie suchym, gdyż woda może utrudniać zagęszczenie gruntu.

9. Opis elementów zagospodarowania.

9.1. Plac zabaw:

Nawierzchnie placów zabaw w okolicach urządzeń zabawowych (w odległości ok. 1,5m od urządzenia (patrz projekt) projektuje się jako nawierzchnie z piasku wymywanego o frakcji 0,2 - 2,0 mm, wolnego od cząstek gliny i mułu.

Na pozostałej powierzchni terenu projektuje się posianie trawy.

Urządzenia zabawowe, wykonane zgodnie z polskimi normami (zgodnie z wytycznymi normy EN 1176 1 do 7), posiadają certyfikaty i są fachowo montowane zgodnie z normami i zaleceniami producenta wyrobu z jednoczesnym uwzględnieniem następujących zleceń:

I. Główne zasady instalacji urządzeń placów zabaw:

a) otwory: należy bezwzględnie unikać stosowania otworów o średnicy pomiędzy **9 i 23** cm, ponieważ istnieje niebezpieczeństwo, iż dziecko może próbować przecisnąć przez nie głowę.

b) płyty boczne urządzeń: wysokość płyt bocznych powinna mieścić się w granicach 60 – 85 cm mierząc od wysokości platformy. Płyty boczne należy bezwzględnie zainstalować, kiedy wysokość podestu stopnia jest większa, niż 100 cm ponad poziom terenu.

c) nawierzchnia placów: upadki z wysokich podestów są najczęstszą przyczyną obrażeń dzieci bawiących się na placach zabaw. Jednak istnieją pewne rodzaje materiałów, których wykorzystanie jako podłoże placów zabaw w olbrzymim stopniu wpływa na zmniejszenie ryzyka kontuzji dziecka (piasek, żwir, podłoże korkowe, guma). Zastosowanie ich wymaga jednak przestrzegania wskazanych grubości podłoża: minimum 30 cm + 20 cm, jeżeli zastosowane są materiały sypkie. Należy pamiętać, iż powierzchnie te zapewniają bezpieczeństwo dziecka bawiącego się na wysokości do 3 metrów wysokości.

d) strefy bezpieczeństwa: wymagane strefy bezpieczeństwa powinny być zapewnione zarówno wokół jak i pomiędzy poszczególnymi urządzeniami zabawowymi. Wielkość strefy bezpieczeństwa bezpośrednio wynika z wysokości, jaką posiada dane urządzenie na placu zabaw. Wysokość "upadku" jest liczona od wysokości najwyższego miejsca, w którym może przebywać dziecko. Na przykład wysokość najwyższego stopnia schodów, lub wysokość podestu.

Ustalając strefy bezpieczeństwa korzysta się z poniższej formuły:

- dla urządzeń o wysokości $< 0,6$ m - nie wyznacza się stref bezpieczeństwa
- dla urządzeń o wysokości $\{ 0,6 ; 1,5 \}$ - strefa bezpieczeństwa wynosi 1,5 metra,
- dla urządzeń o wysokości $> 1,5$ m - należy skorzystać z poniższej formuły:

$$x = 2/3y + 0,5m$$

x - minimalna wielkość strefy bezpieczeństwa,

y – wysokość urządzenia

e) huśtawki: wielkość strefy bezpieczeństwa po każdej stronie huśtawki powinna być ustalona w zależności od jej szerokości. Jednak ogólne wytyczne dotyczące wielkości strefy bezpieczeństwa wynoszą: 3,5 metra szerokości i 7,2 metra długości.

f) zjeżdżalnie: wielkość strefy bezpieczeństwa z każdej strony zjeżdżalni wynosi 1 m, jednak w miejscu, gdzie zjeżdżalnia się kończy wielkość strefy bezpieczeństwa wynosi 2 m.

II. Proces Instalacji.

Urządzenia zabawowe montowane są na miejscu budowy przez producenta, na uprzednio przygotowanym piaszczystym podłożu. Urządzenia zabawowe należy kotwić w uprzednio wywierconych otworach o głębokości ok. **100 cm**, w którym następnie umieszcza się betonową stopę o wymiarach odpowiednich dla każdego urządzenia. Bardzo ważne jest, aby słupki nie były ustawiane bezpośrednio na twardej nawierzchni, bez specjalnego mocowania, gdyż nie zapewnia to pełnej stabilizacji urządzenia.

III. Konserwacja

Wszelkie drewniane elementy placów zabaw należy raz w roku pokrywać przezroczystym olejem np. firmy Wood Preservation, SUPER SECO, BRIFA, lub podobnym. Wszystkie ruchome elementy należy oliwić również, co najmniej raz w roku. Śruby, zasuwy, kołki, itd. muszą być raz w roku dociskane, aby zapewnić maksimum bezpieczeństwa i trwałości.

9.2. Siedziska:

Ławka betonowa z drewnianym olistwowaniem np. typu BLANCA, CESENA.

10. Ochrona konserwatorska.

Działka na której zlokalizowane są obiekty nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Charakterystyka ekologiczna.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

12. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddolorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

15.1 Zakres robót:

- montaż urządzeń placu zabaw,
- wykonanie nowych nawierzchni,
- montaż elementów małej architektury,
- zagospodarowanie terenu.

15.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

15.3 Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

15.4 zagrożenie występujące podczas prac budowlanych:

b) roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,20 m.

15.5 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do pracy, jaką będzie wykonywał każdy z pracowników powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy, oraz przeszkolenie ogólne z przepisów BHP dotyczące wszystkich prac prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji.

15.6 Warunki wykonania robót:

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi i instrukcjami branżowymi dla danego rodzaju robót oraz fachowym nadzorem. Ściśle przestrzegać przepisy i zasady BHP dla występujących robót.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

14. Dane uzupełniające.

Obiekty zaprojektowane są tak, aby stworzyć prosty i czysty układ funkcjonalny oraz umożliwić swobodną komunikację wewnętrzną, zgodnie z Prawem Budowlanym i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie zastosowane w projekcie materiały posiadają aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty.

15. Uwagi końcowe.

-Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

-Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

-Obiekt należy wyposażać w niezbędny podręczny sprzęt p.poż. zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych [Dz.U. Nr 92/92 z 10.XII.1992].

-Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Opracowanie projektu:

Główny Projektant - Architekt:

mgr inż. arch. Joanna Nowak
upr. bud. nr: 13/06/DOIA

Asystent:

inż. Paweł Gil